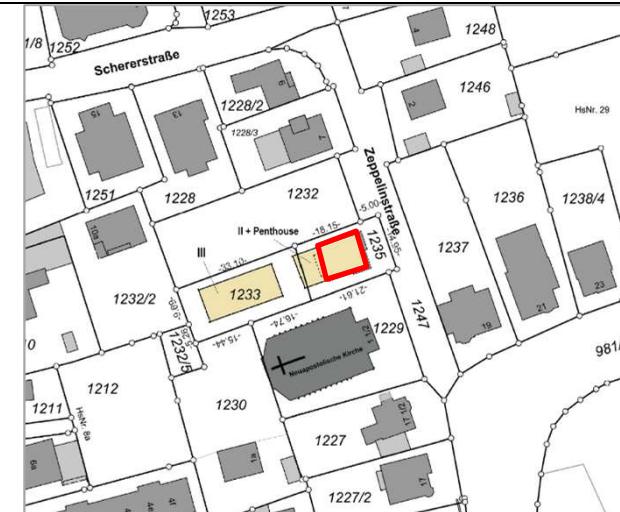
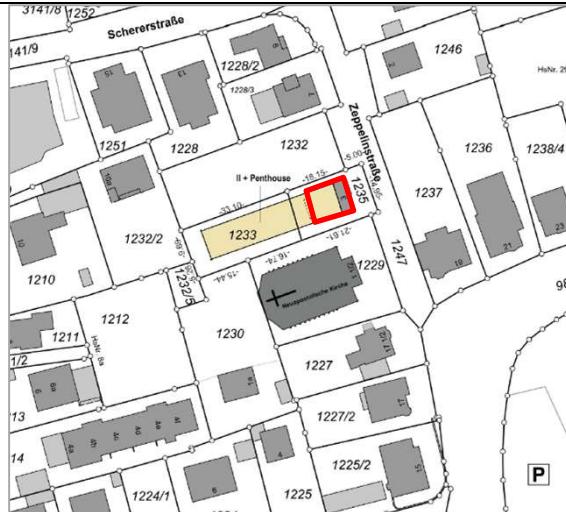
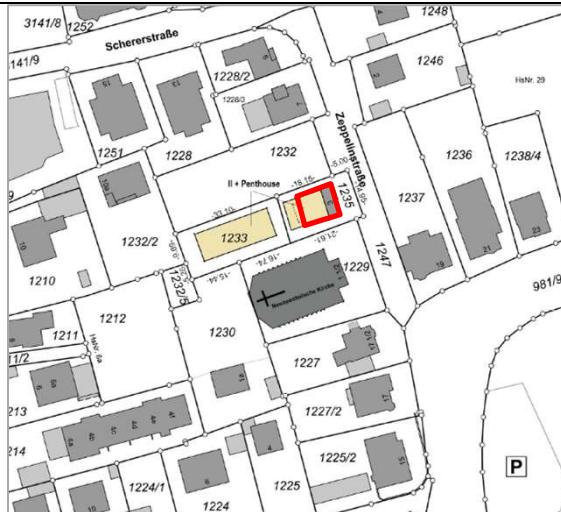


TOP 2

**Satzung zum Erhalt der städtebaulichen Eigenart im Bereich
der 1. Stadterweiterung außerhalb der Stadtmauern -
Erhaltungssatzung "Entlang des Stadtgrabens,,**

- Aufstellungsbeschluss



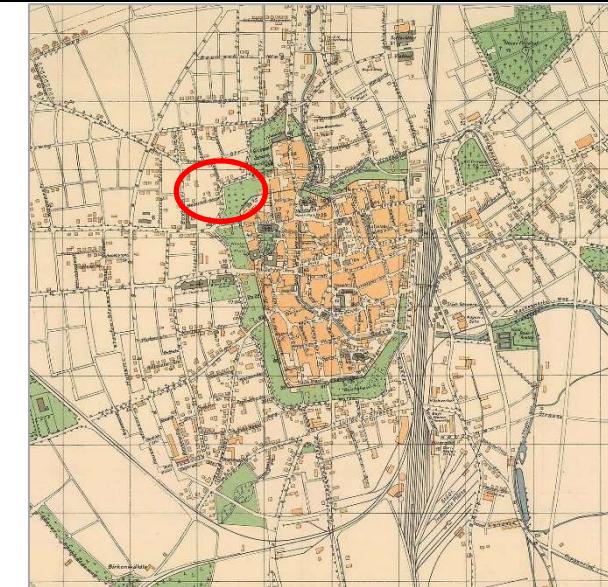
Bauvoranfrage Zepelinstraße 3

Behandlung im Gestaltungsbeirat
am 11. Oktober 2022:

„...der Gestaltungsbeirat (gibt) der Stadt Memmingen die Empfehlung, geeignete planungsrechtliche Instrumente zu prüfen, um den Charakter des Gesamtquartiers bestmöglich zu erhalten und damit dem schlechenden Verlust an Identität entgegenzuwirken.“



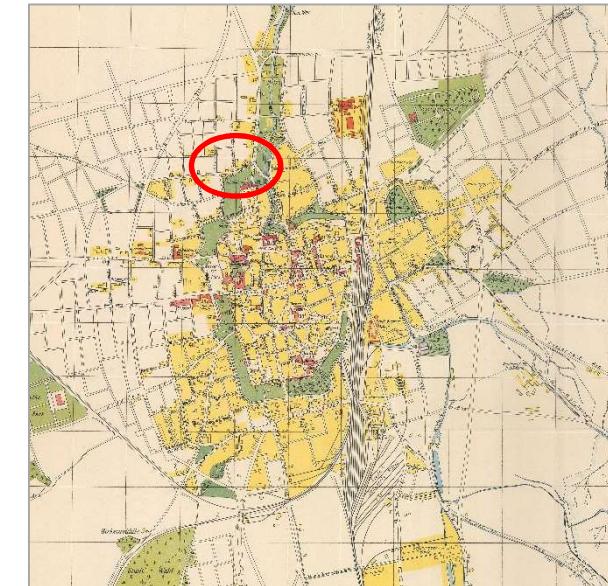
1819



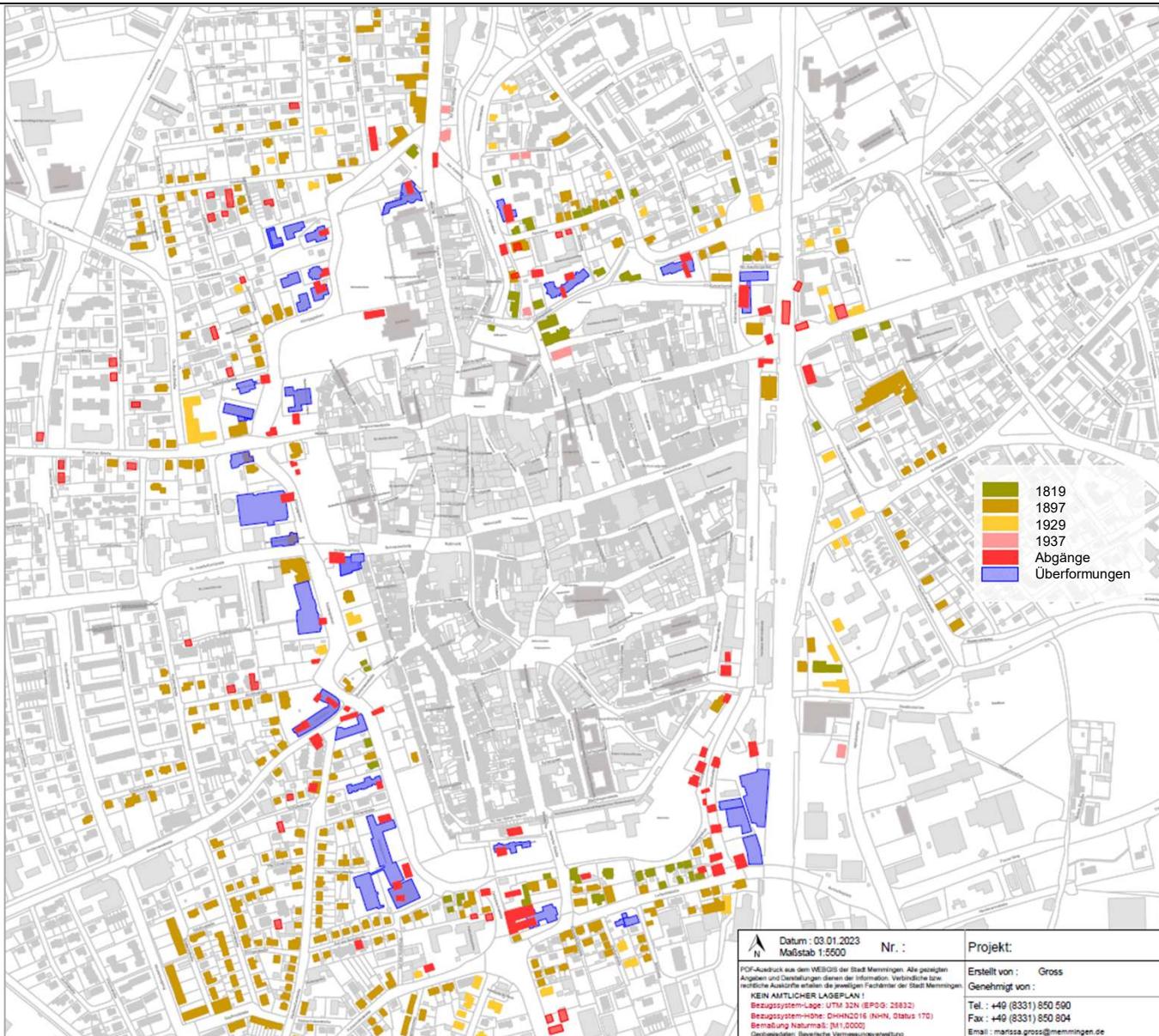
1929

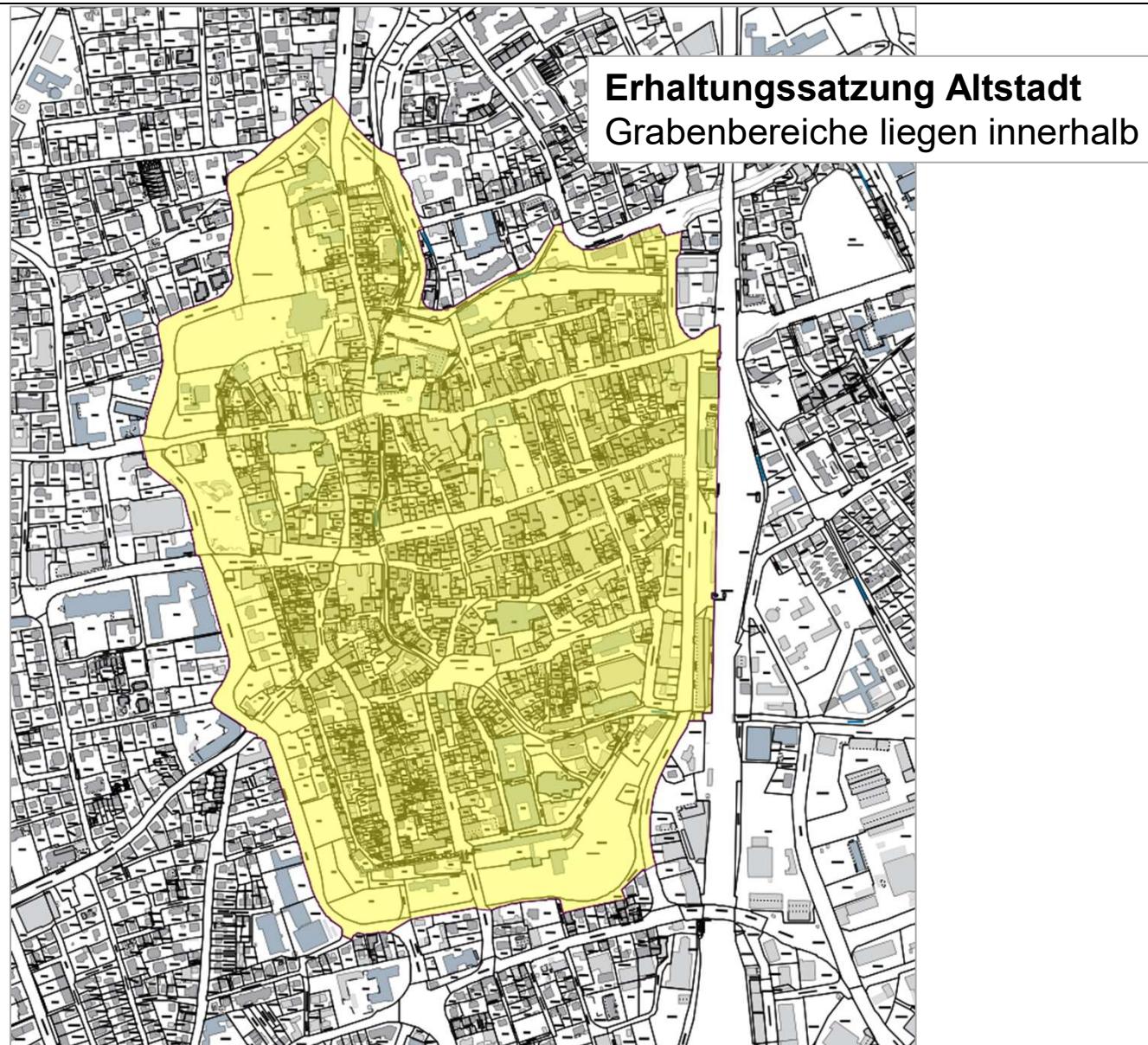


1897



1937







Ortsbegehungen
Wirkungsbereich Stadtgraben

Königsgraben Bereich
Einmündungen Illerstraße,
Gabelsbergerstraße





Ortsbegehungen
Wirkungsbereich Stadtgraben

Königsgraben Bereich
Einmündung Zeppelinstraße





Ortsbegehungen Wirkungsbereich Stadtgraben

Königsgraben Bereich zwischen
Einmündungen Illerstraße,
Zeppelinstraße





Ortsbegehungen Königs- und Kaisergraben zwischen Froebel-Kita und Finanzamt





Ortsbegehungen Wirkungsbereich Stadtgraben

Kaisergraben Bereich nördlich und
südlich des Vöhlin-Gymnasiums





Ortsbegehungen Wirkungsbereich Stadtgraben Mulzergraben





Ortsbegehungen

Luitpoldstraße

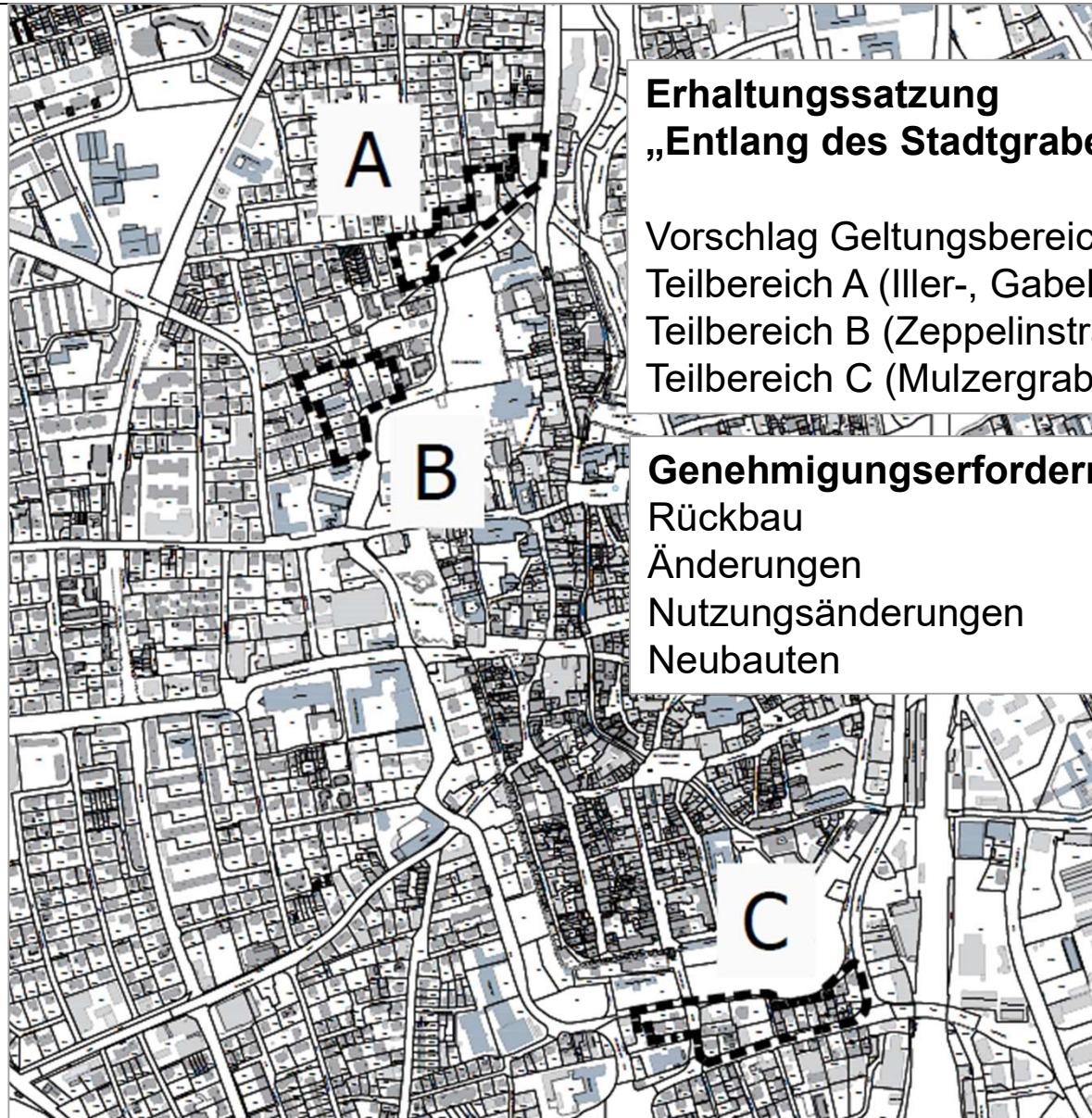




Ortsbegehungen

Am Luginsland, Zollergraben





Erhaltungssatzung „Entlang des Stadtgrabens“

Vorschlag Geltungsbereich mit
Teilbereich A (Iller-, Gabelsbergerstraße)
Teilbereich B (Zeppelinstraße)
Teilbereich C (Mulzergraben)

Genehmigungserfordernis für
Rückbau
Änderungen
Nutzungsänderungen
Neubauten

Beschlussvorschlag:

(Empfehlungsbeschluss für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss):

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für die Erhaltungssatzung „Entlang des Stadtgrabens“ mit Geltungsbereich entsprechend des Lageplans des Stadtplanungsamtes vom 22.12.2022.

Städtebauliches Ziel ist der Erhalt der städtebaulichen Eigenart der Bereiche aufgrund Ihrer noch vorhandenen städtebaulichen Gestalt.