

**Herzlich willkommen zur
Sitzung des Bau-, Planungs-
und Umweltausschusses am**

17. März 2025



Neubau einer Beherbergungsstätte mit Gastronomie und Sanierung und Umbau des Bestandsgebäudes „Goldener Hase“





Luftbild

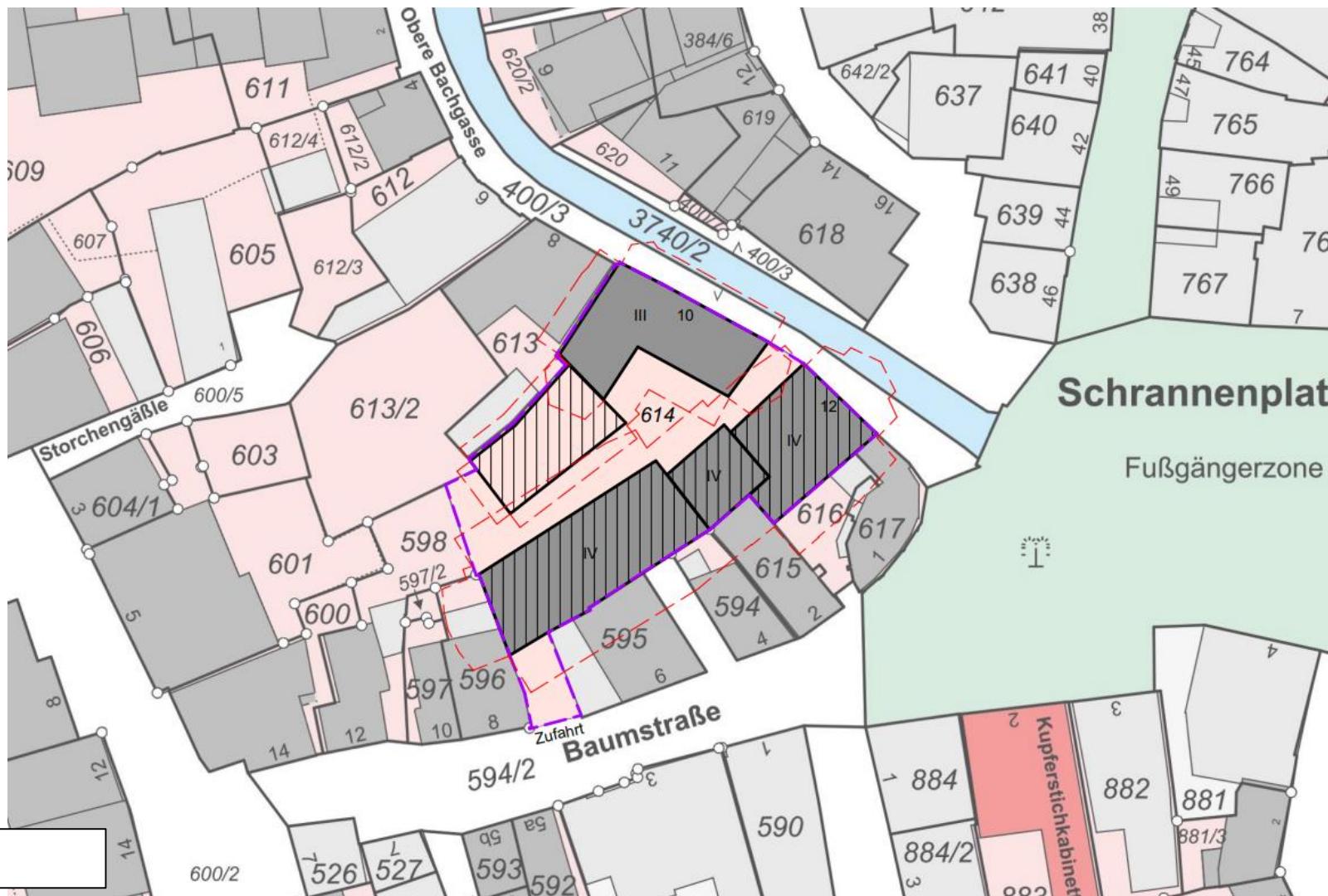


Luftbild

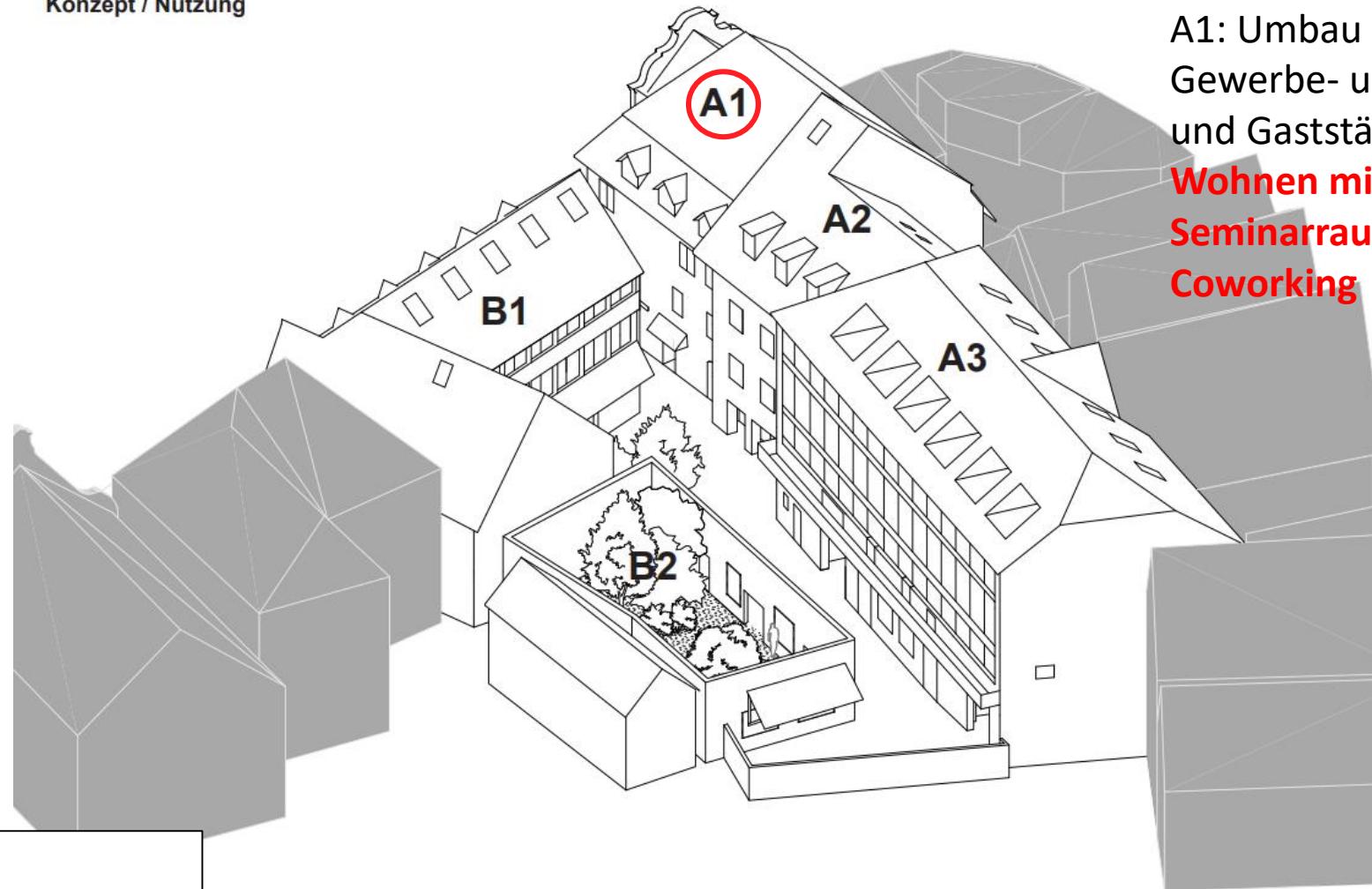


Neubau einer Beherbergungsstätte mit Gastronomie und Sanierung und Umbau des Bestandsgebäudes „Goldener Hase“

17.03.2025

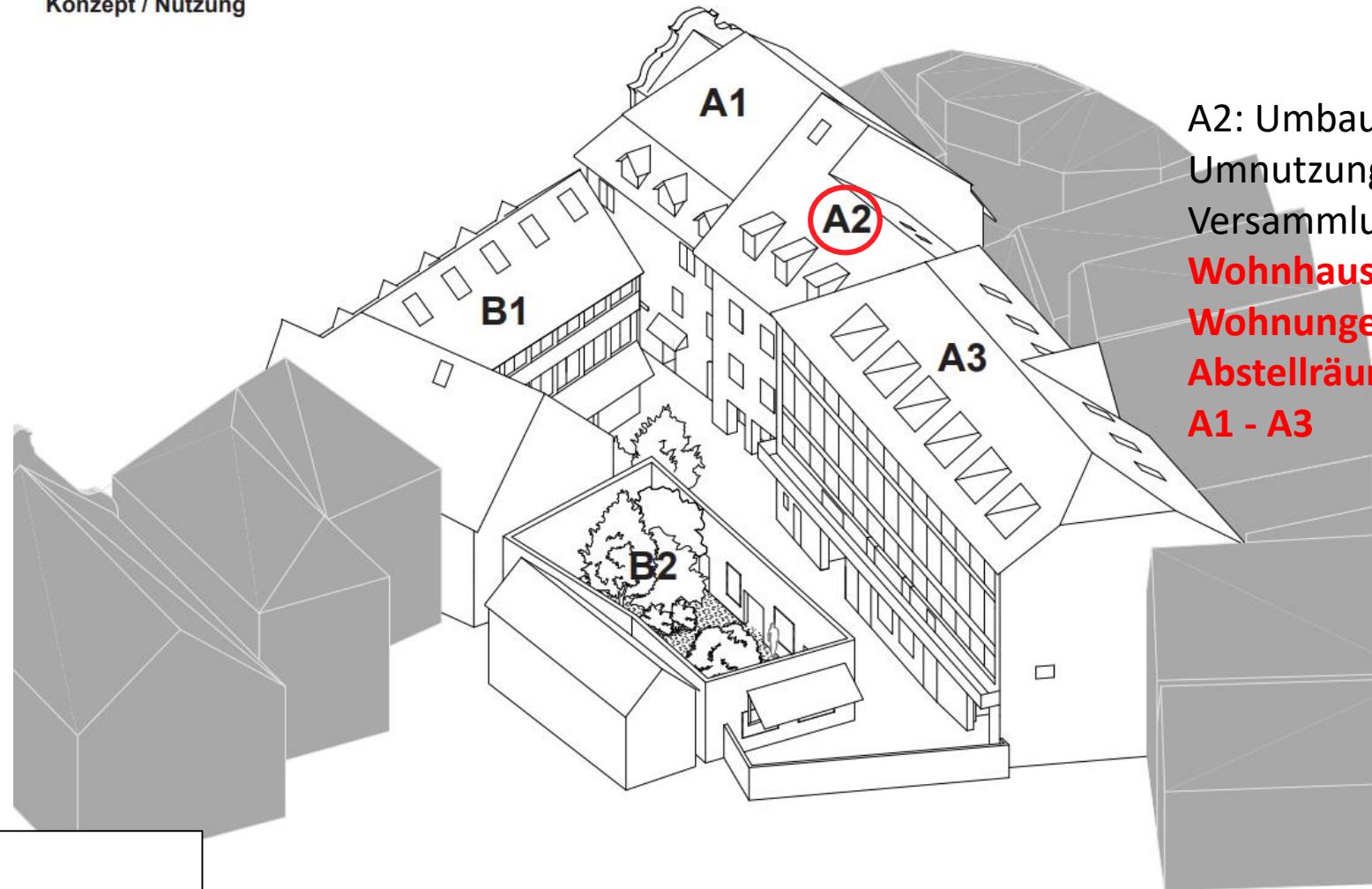


Konzept / Nutzung



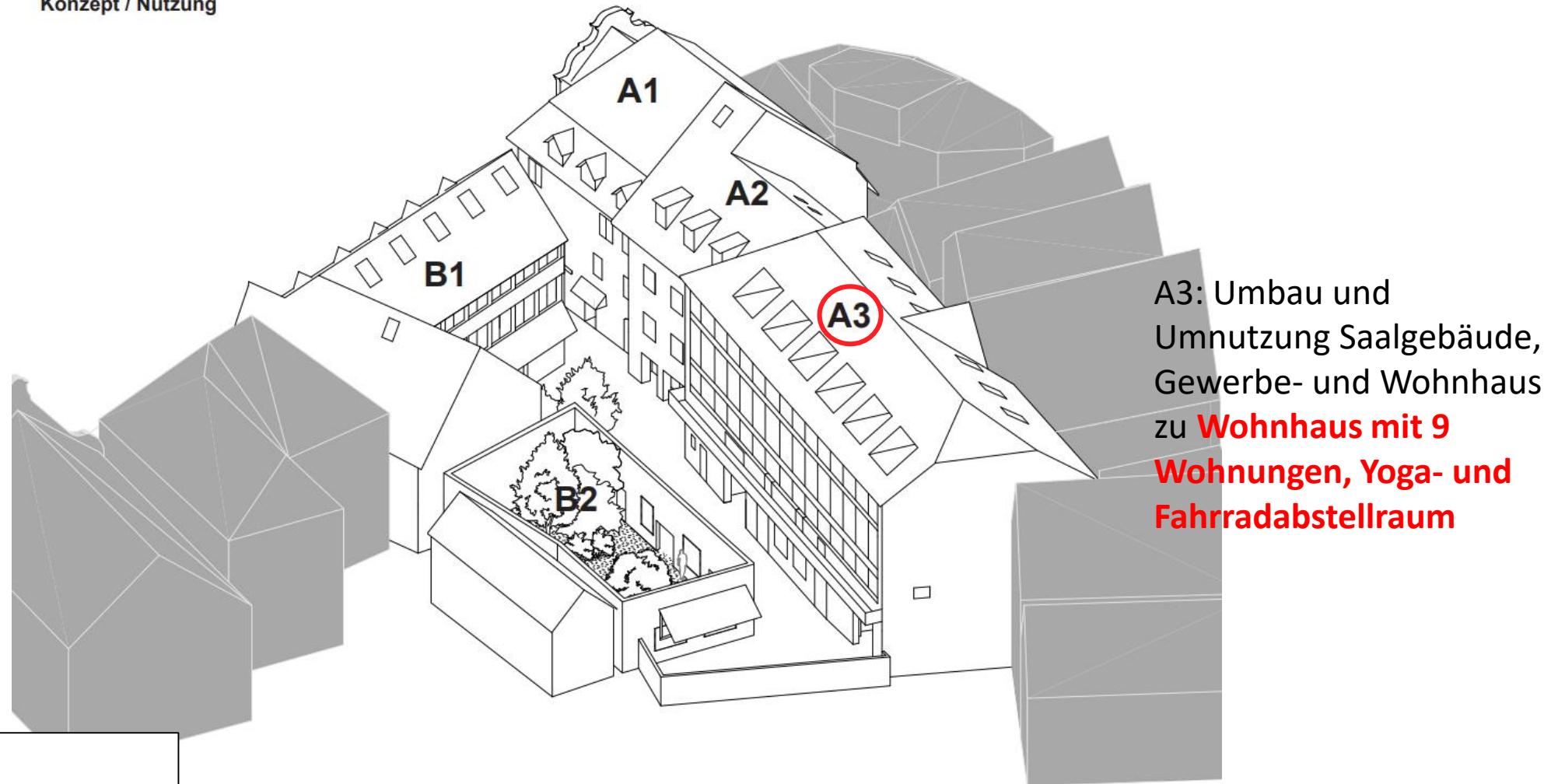
Übersicht

Konzept / Nutzung



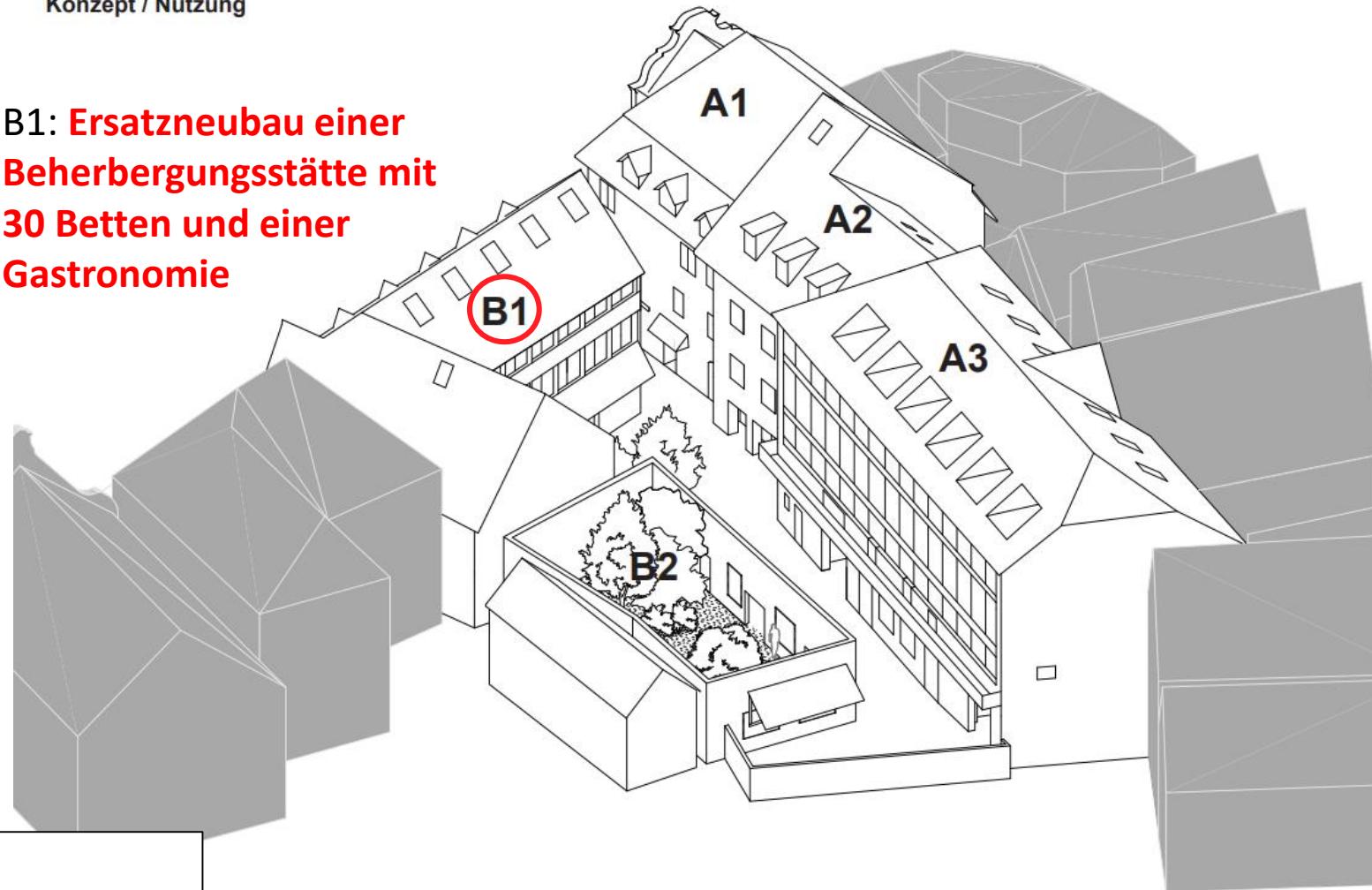
Übersicht

Konzept / Nutzung



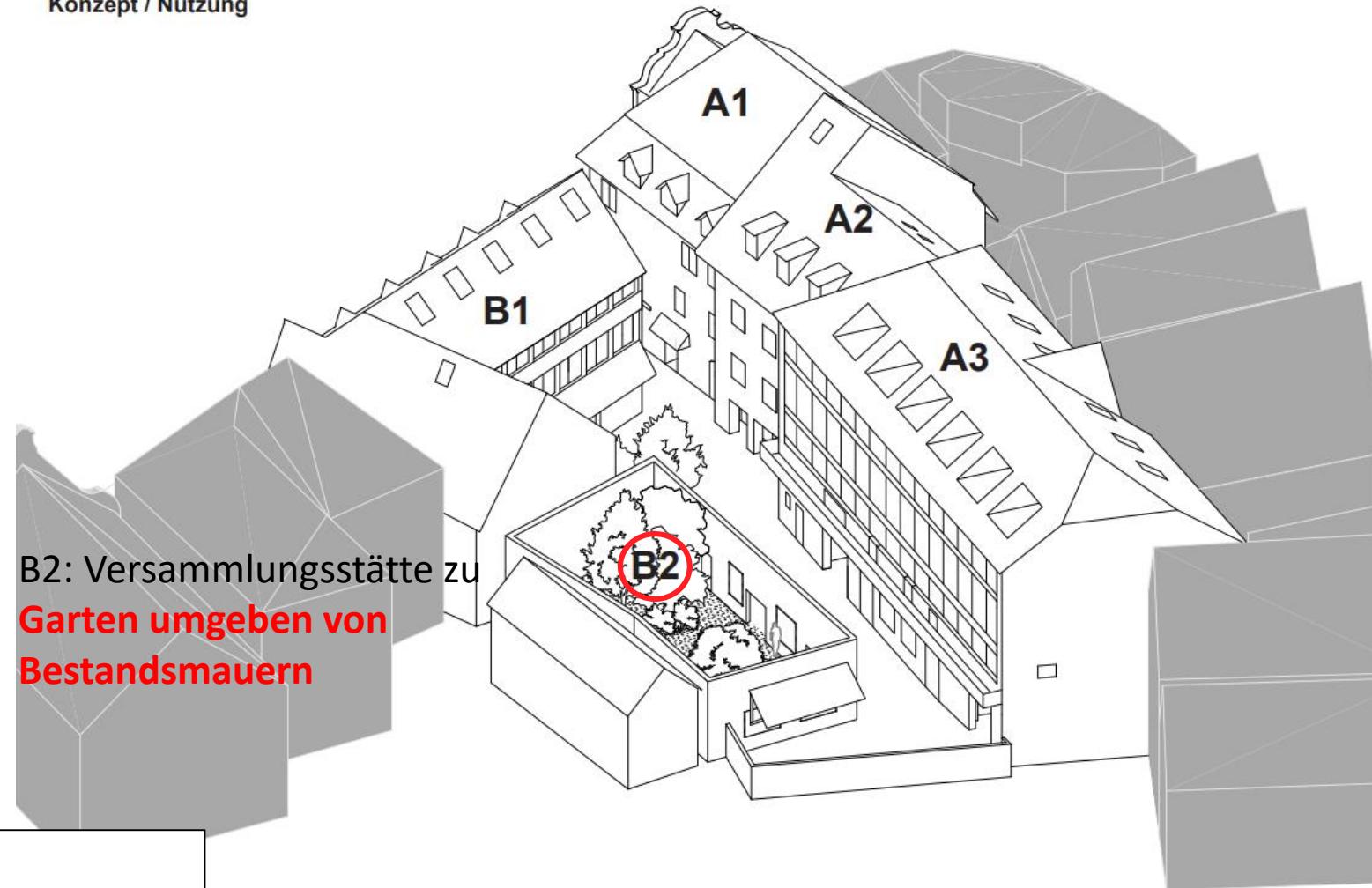
Konzept / Nutzung

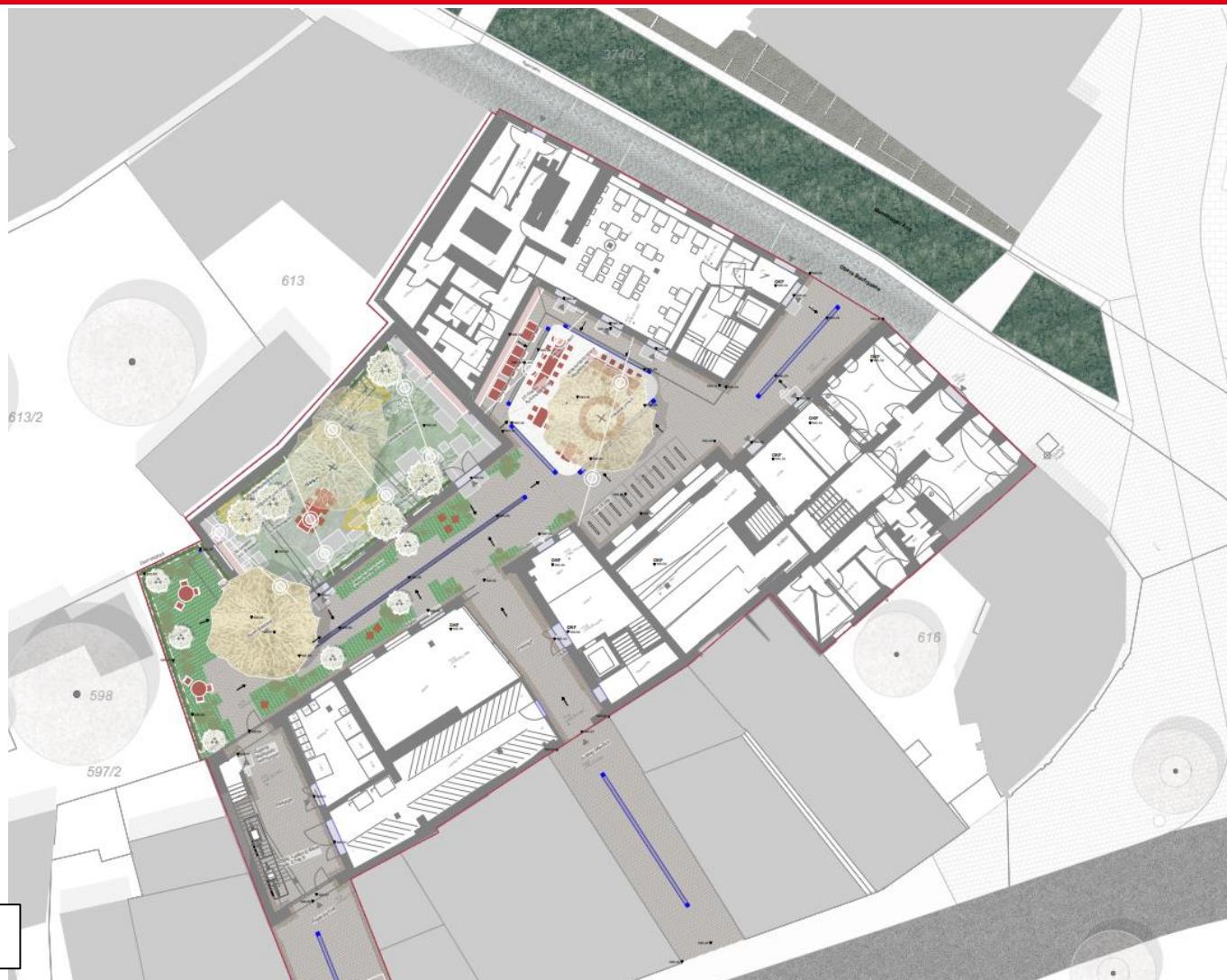
**B1: Ersatzneubau einer
Beherbergungsstätte mit
30 Betten und einer
Gastronomie**



Übersicht

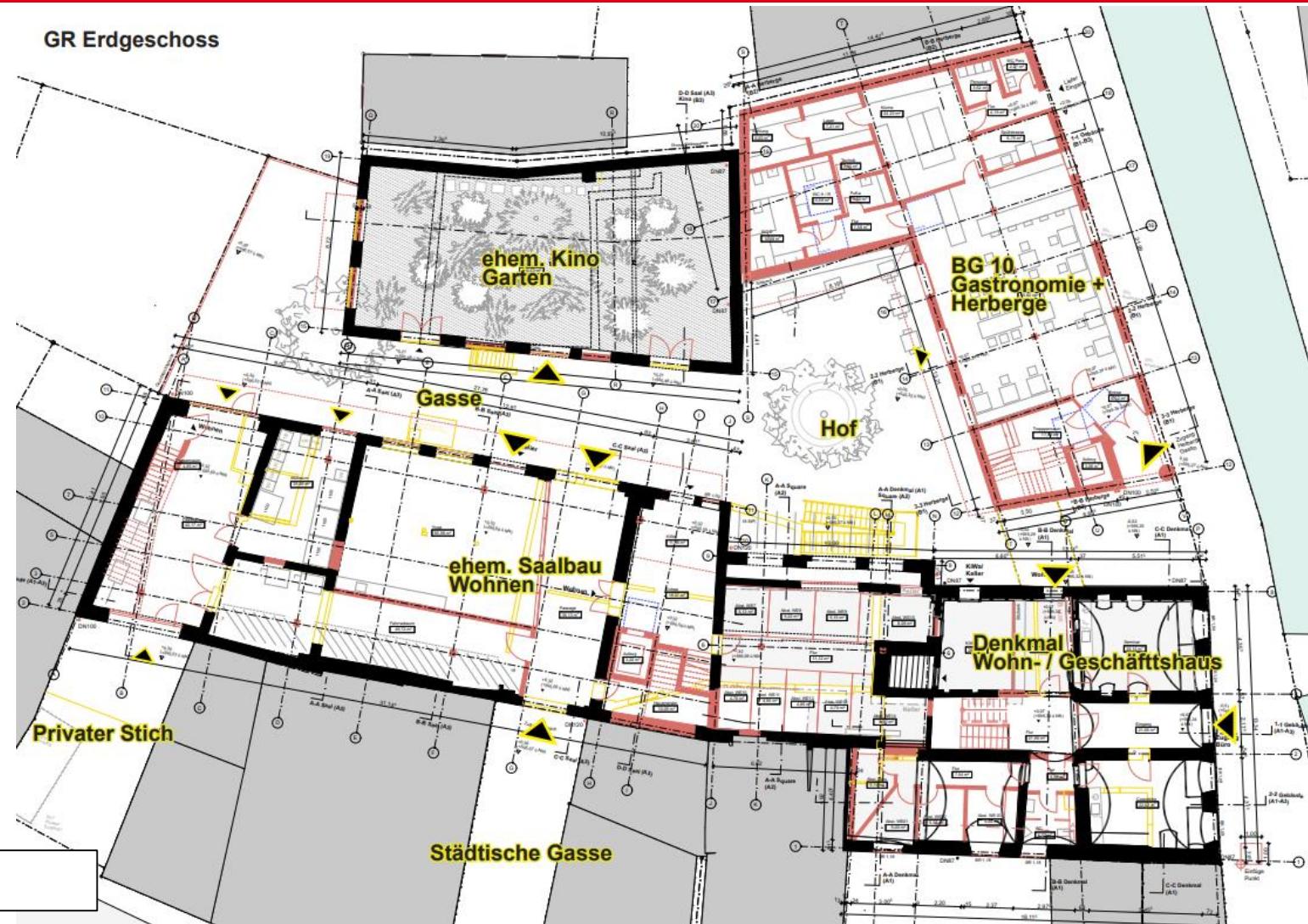
Konzept / Nutzung





Freiflächenplan

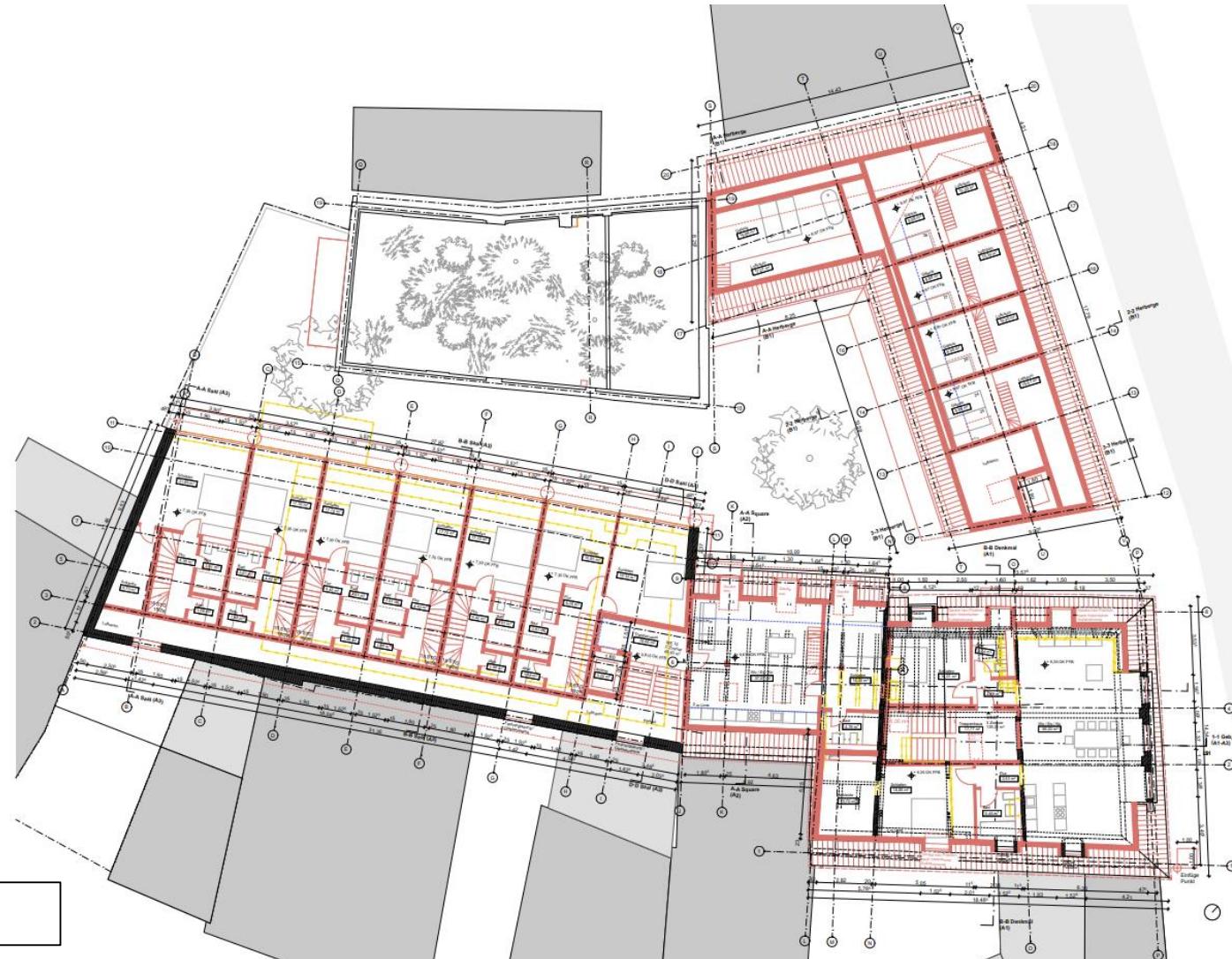
Grundriss EG

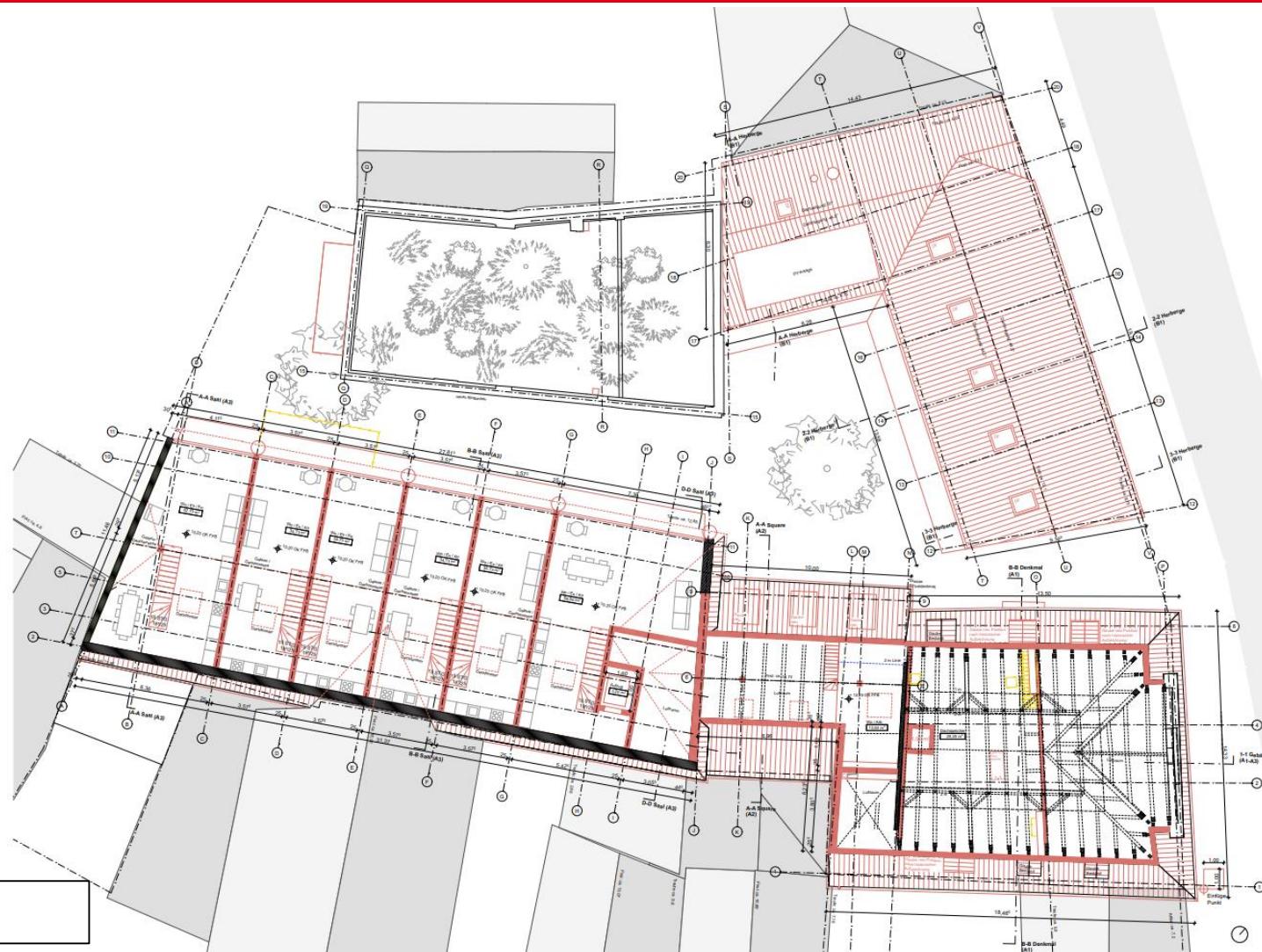






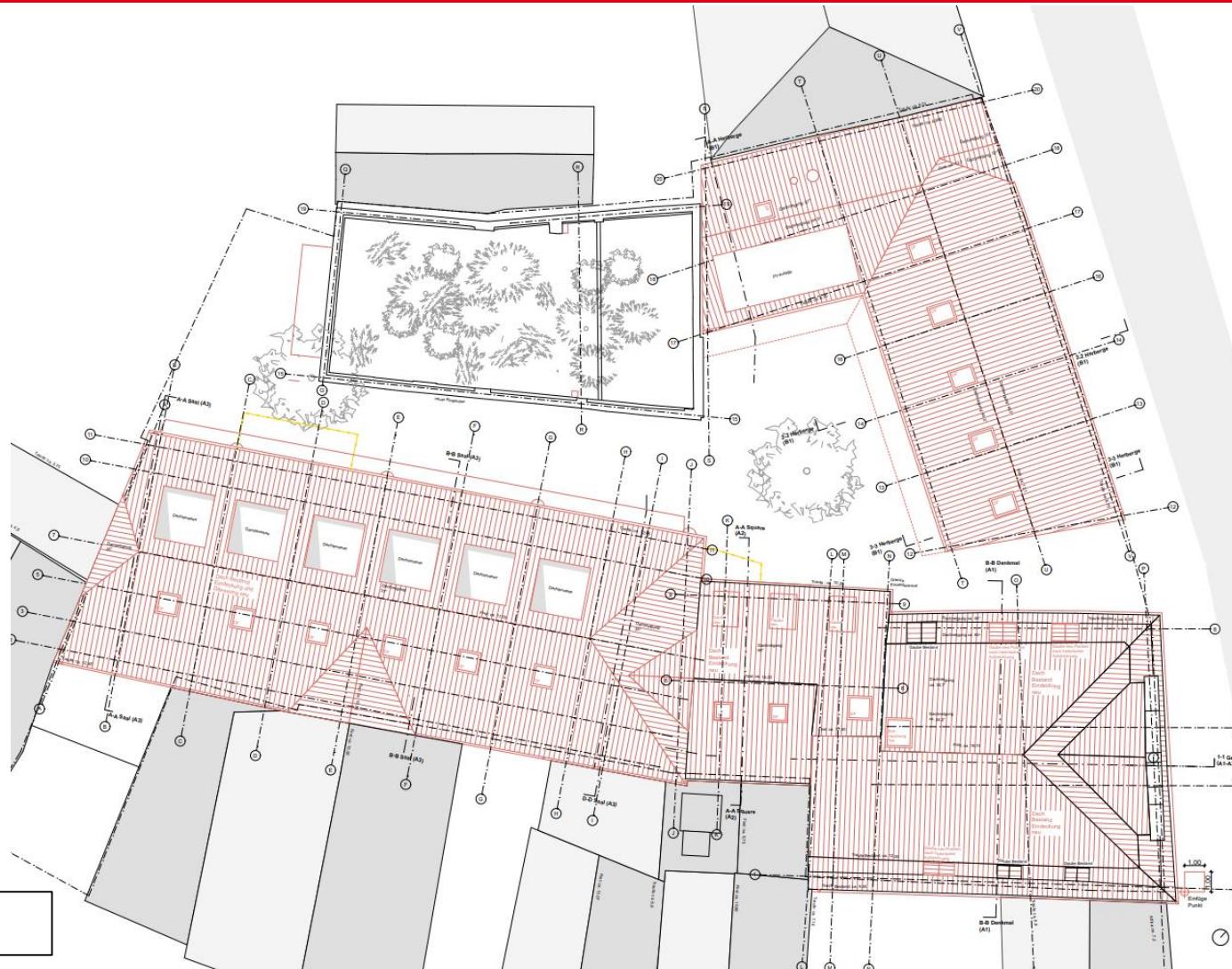
Grundriss 2.0G





Grundriss DG 2

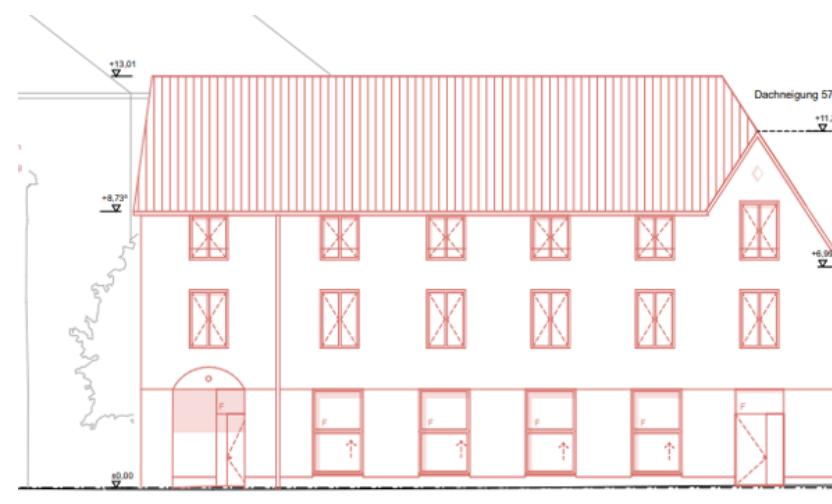




Dachaufsicht



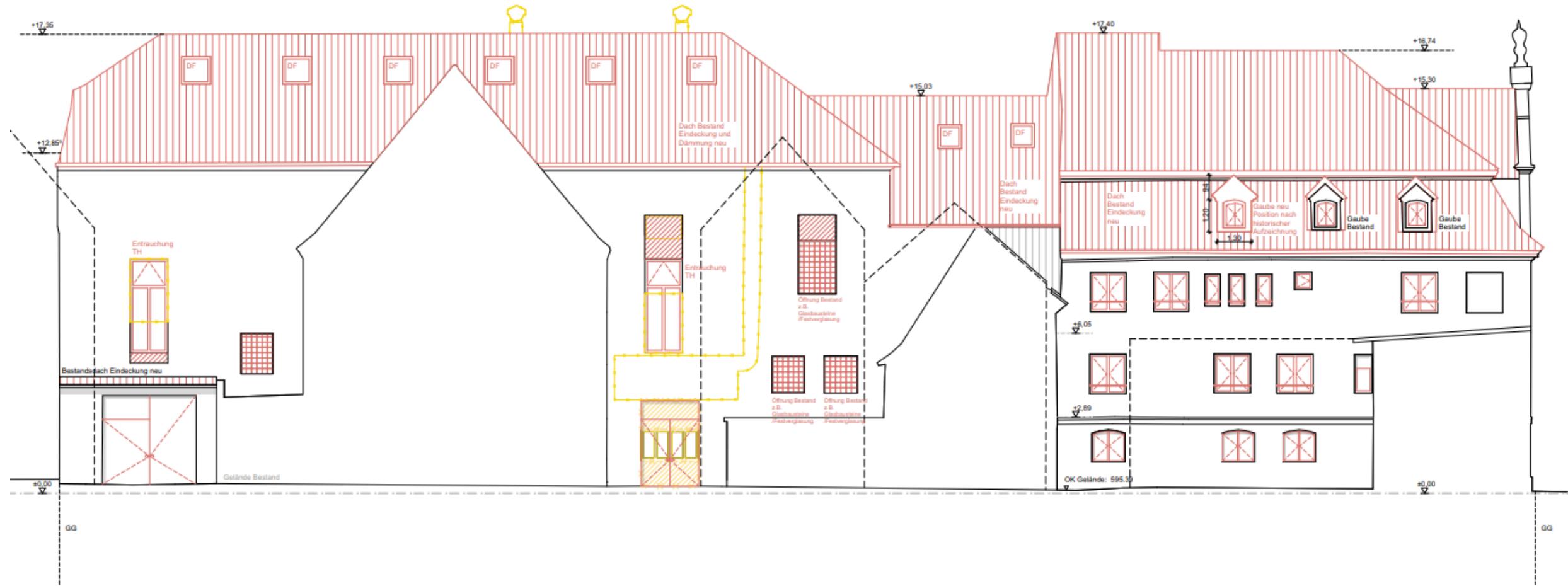
Ansicht Bachgasse



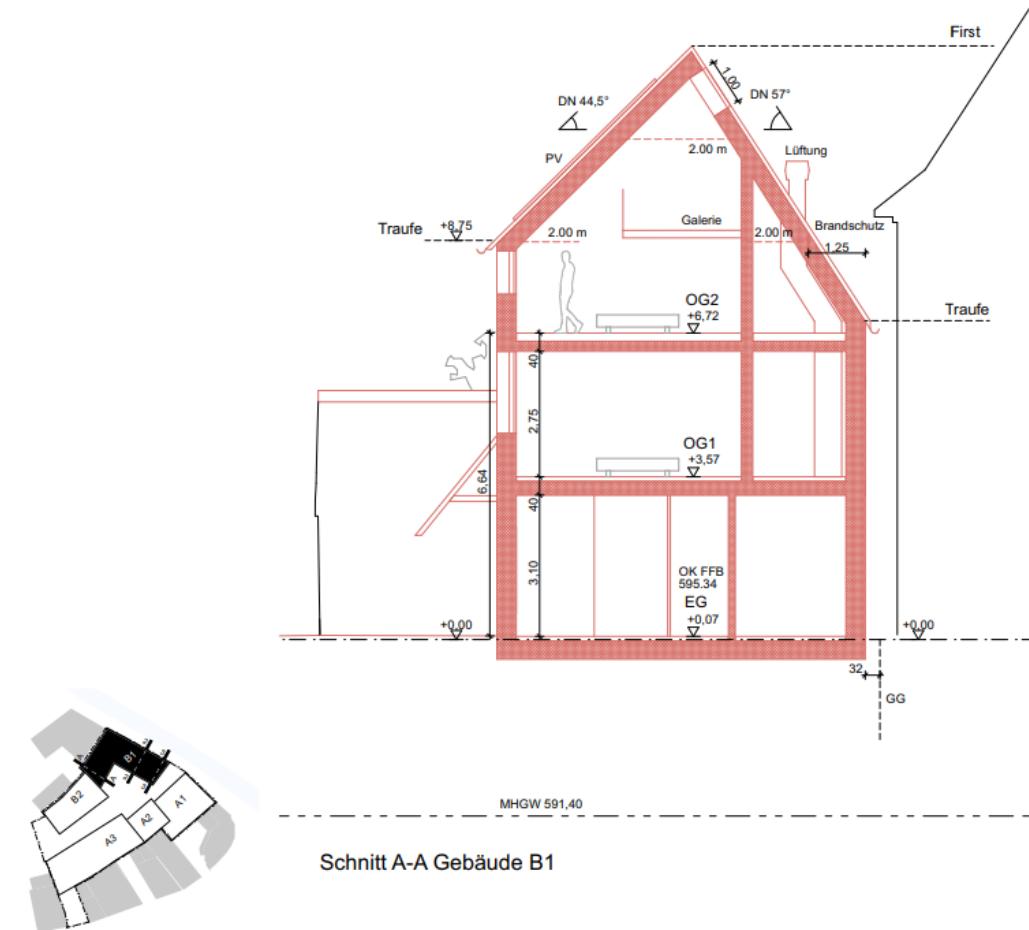
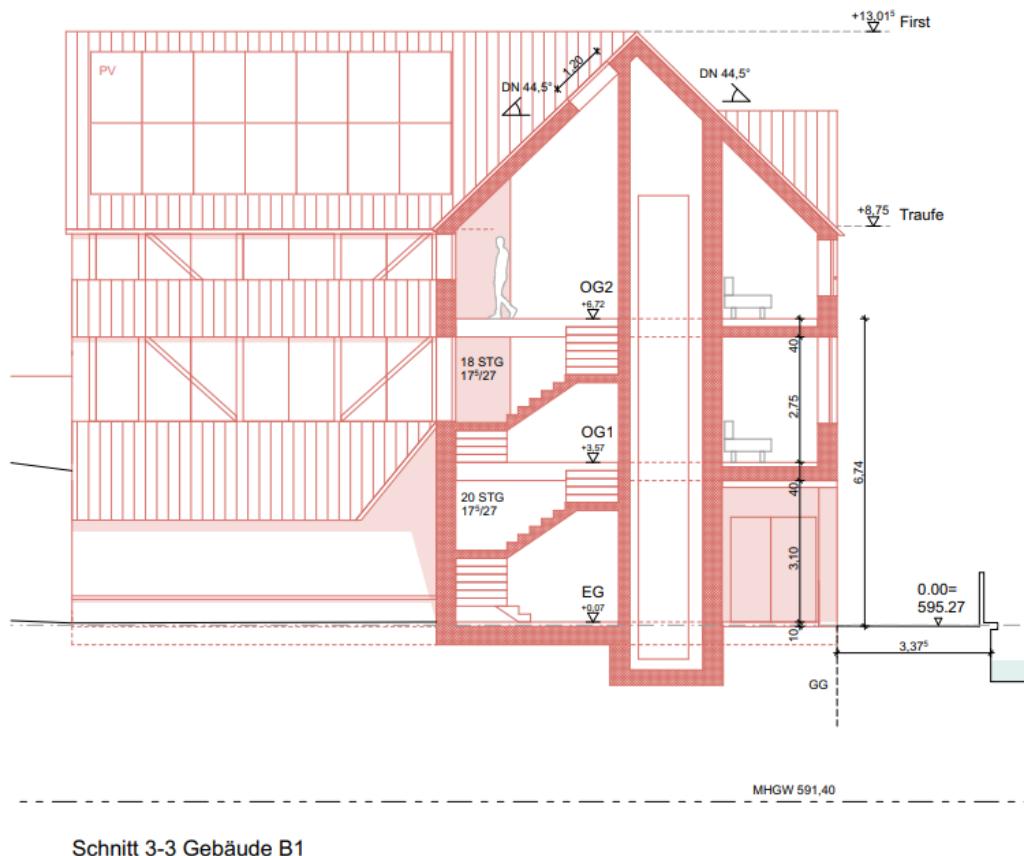
Ansicht Bachgasse alt-neu



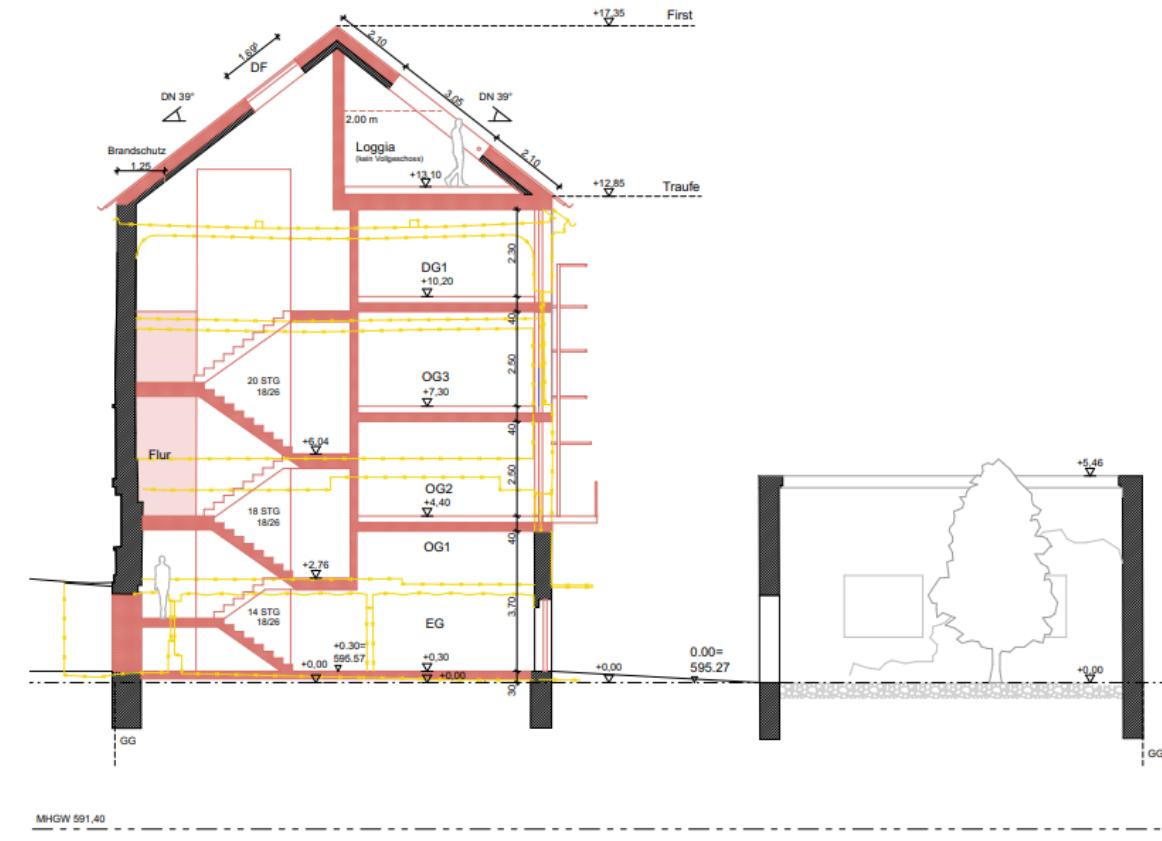
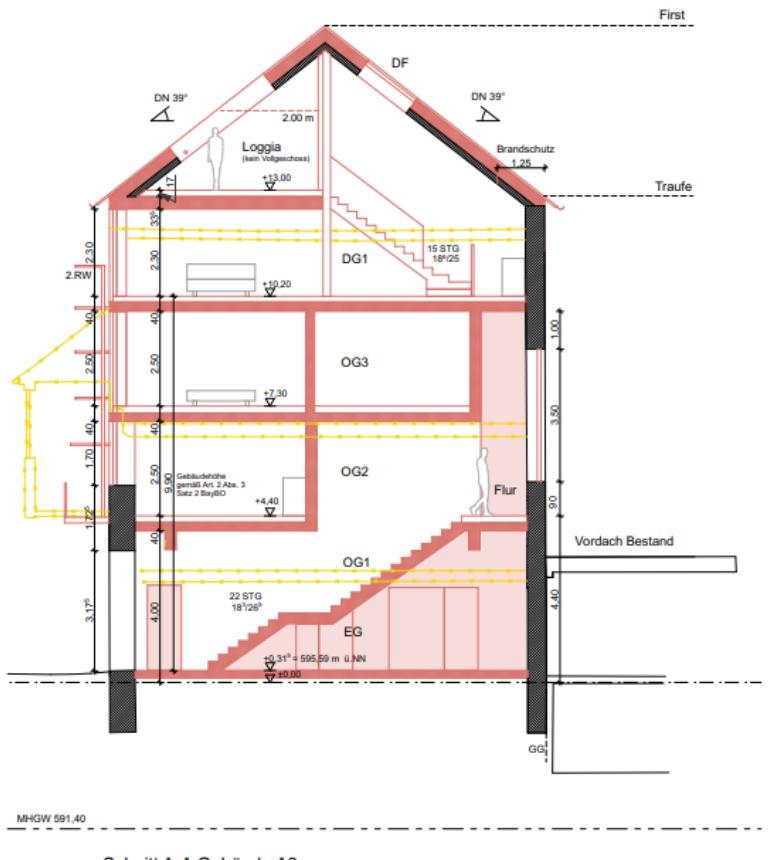
Ansicht Norden



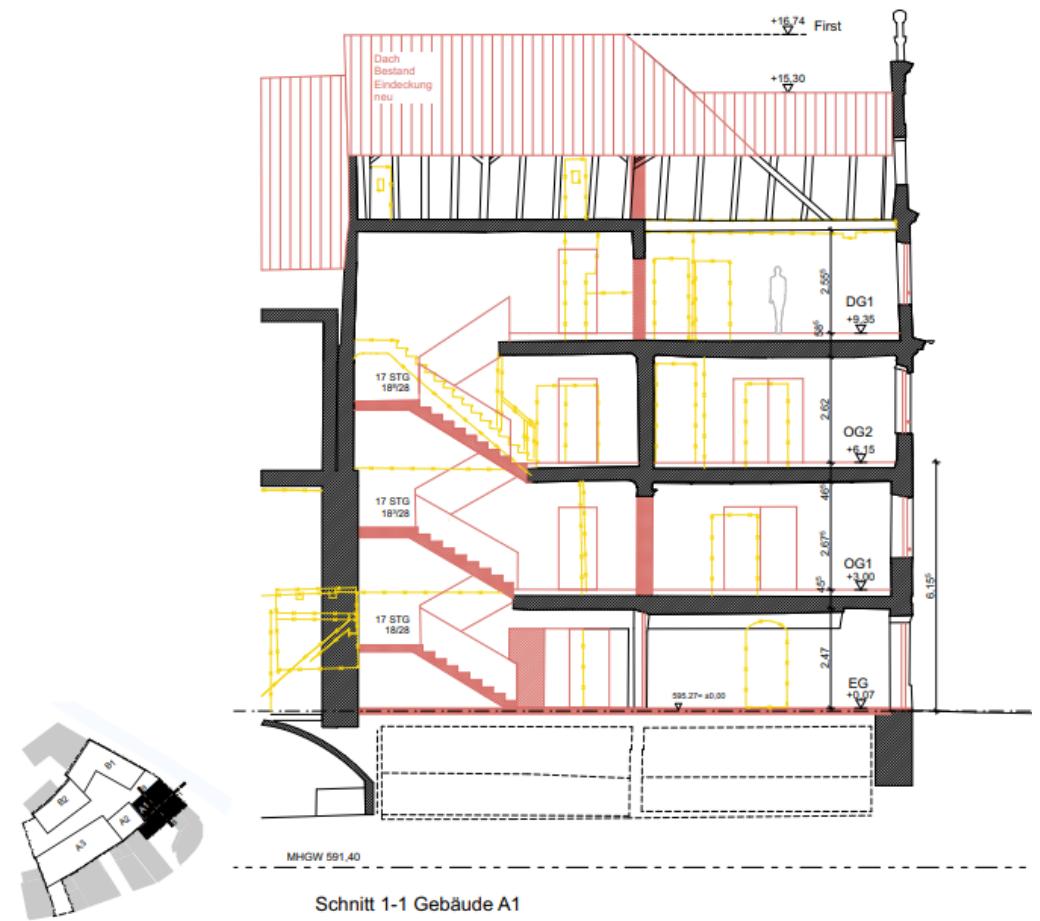
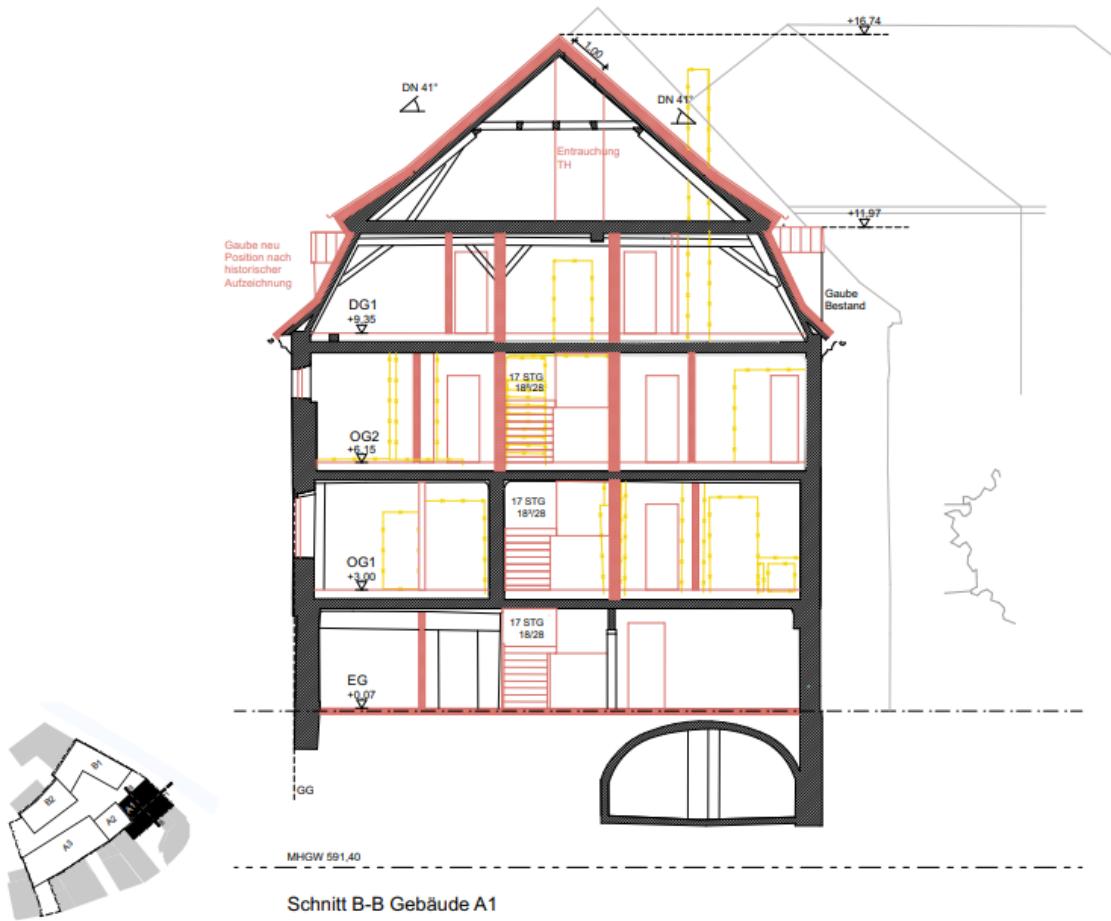
Ansicht Süden



Schnitte



Schnitte



Schnitte



Modell



Bauplanungsrecht:

- Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB
- Der Neubau orientiert sich an der Größe des ehemaligen Bestandsbaus und fügt sich nach Art und Maß der Nutzung in seine nähere Umgebung ein



Denkmalschutz:

- Das Gebäude „Goldener Hase“ steht unter Denkmalschutz und die weiteren Gebäudeteile befinden sich innerhalb des Altstadtensembles Memmingen
- BLfD & Untere Denkmalschutzbehörde stimmen dem Vorhaben unter Beachtung der formulierten Auflagen zu
- Die Heimatpflege stimmt dem Vorhaben zu



Notwendige Baumpflanzungen:

- Als Kompensation für die Fällung der geschützte Esche sind auf dem Grundstück min. drei standortgerechte Laubbäume mit einem Stammumfang von min. 20-25 cm anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag 010/25, Obere Bachgasse 10/12, Flur Nr. 614/0,
Gemarkung Memmingen, wird bauplanungsrechtlich, unter Beachtung
von III., zugestimmt.